



会社案内

日本を拠点とする総合不動産管理会社

FMIグループ子会社

Chief of Homes (COH) は、総合不動産投資グループである **FMIグループ** 傘下の日本不動産市場に特化した専門の不動産管理会社として、**2022年**に設立されました。

大阪の活気ある**心斎橋**エリアに位置し、不動産の賃貸・管理、民泊の専門運営、特注の家具・デザインソリューションなど、包括的なワンストップサービスを提供しています。

世界中から集まった**40名以上**の多国籍な専門家チームと、大阪府宅地建物取引業協会の会員である関連会社 **FMI大阪** のサポートにより、投資家、オーナー、旅行者の皆様に利益をもたらすべく、効率的で現地法規に完全準拠した運営を確保しています。

サービスをさらに充実させるため、COHは独自ブランド「**OKINI**」を立ち上げ、旅行者、留学生、ビジネス客、家族連れ、法人顧客向けに日本全国で総合的な宿泊ソリューションを提供しています。このブランドの下、COHは独自のワンストップ民泊・ホテル予約プラットフォーム「**OKINI Home**」を運営しています。

また、COHは専門の清掃・運営パートナーである「**Pika Pika**」と連携し、日本全国の民泊や宿泊施設の日常清掃と現場メンテナンスをサポートしています。

日本の不動産市場に深く根ざしたCOHは、プロフェッショナルで最高品質のサービスを提供することに尽力しており、日本での不動産投資における理想的なパートナーです。

効果的な不動産管理において、ひとつひとつの要素が重要です。当社の専門チームは、物件の引き渡しから安定した賃貸収入の確保まで、不動産のライフサイクル全体をカバーします。



引き渡し前の物件検査



インテリアデザインと家具手配



賃貸および入居者管理



プロフェッショナル写真撮影



民泊ライセンス申請



定期検査と法令遵守



清掃およびメンテナンス



家賃回収と財務管理



賃貸プラットフォームへの掲載

600+

2022年からのグローバル投資家数

現在の管理実績

50+

プロジェクト

700+

宿泊施設

2026年末までの予定

15+

新規プロジェクト

400+

新規宿泊施設



専用予約ポータル

✓ COHによる開発・運営

大阪および京都エリアの高級バケーションレンタルに特化しています。

✓ 厳選されたポートフォリオ

目の肥えた旅行者と物件オーナーの双方にサービスを提供します。

✓ 簡単な予約プロセス

スムーズな滞在のための合理化された予約体験。

フラッグシップ「The Peak シリーズ」

— FMI Japanによる緻密な設計で、一等地のロケーションと高品質なデザインを兼ね備えています。



オーナー専用アプリ

🕒 自動化された賃料分配

効率的で透明性の高い財務処理。

📄 月次レポート

物件のパフォーマンスと稼働率に関する詳細な分析。

🔔 重要なお知らせ通知

規制や物件状況に関する情報のリアルタイム更新。

🎧 オーナーサポートホットライン

専門の管理チームへの直接アクセス。

FMI Japanの物件専用カスタマイズされており、スマートなツールで物件のあらゆる側面を効率的に管理できます。

PikaPika株式会社

専門清掃会社 — 2025年設立。COHの信頼できる自社運営の清掃パートナーです。

大阪にプロフェッショナル清掃センターを構え、産業用の洗濯機、乾燥機、消毒システムを完備しています。

コアサービス

 客室の清掃と消毒

 共用スペースのメンテナンス

 寝具と布製品のケア

 日用品の提供と管理

品質のコミットメント

-  社内の品質管理チームが、お客様への引き渡し前にすべてのスペースを検査します。
-  厳選されたカスタマイズ消耗品。厳しい研修プログラムと高品質な清掃機材を使用する自社運営チーム。
-  短期滞在から長期の物件メンテナンスまで、徹底した衛生管理でサービスを提供します。



総合的な プロフェッショナルサービス

大阪の競争の激しい市場で稼働率を高めるフルスイート管理（検査、ゲストサービス、清掃・メンテナンス、財務報告）。オーナー様は手間なく収益を享受できます。



スマート プライシングシステム

大阪エリアの市場データと実際の運営インサイトに基づく、独自のデータ駆動型プライシング。専門チームが季節、旅行のピーク、主要イベントに合わせてリアルタイムで料金を調整し、収益を最大化します。



専用の 予約プラットフォーム

自社開発のプラットフォーム「OKINI Home」は、予約プロセスを合理化し、物件の露出を高め、より多くの予約を効果的に獲得し、賃貸収入を増加させます。

プロフェッショナルな 清掃チーム

Pika Pikaとのパートナーシップおよび業界トップクラスの設備により、厳格な品質管理、最高の居住基準、そして物件の高い評判を保証します。

世界をリードする旅行 プラットフォームでの 評価



Booking.com Traveller Review Awards 2025

The Peak Chiyoazaki-Osaka Domeの優れた**9.0評価**をはじめ、管理物件が高く評価されました。



Trip.com Group Rising Star 2025

グローバル旅行プラットフォーム
Trip.comでの卓越したパフォーマンスにより、Ctripグループから表彰されました。



Airbnb スーパーホスト

4.8/5という極めて高いゲスト満足度と
100%の完璧な返答率により、名誉ある「
スーパーホスト」ステータスを獲得しました。



Hong Kong Service Awards 2026

OKINI Homeが「日本の民泊管理および
予約プラットフォームサービス賞」を受
賞しました。



📍 JP: 〒541-0057 大阪市中央区北久宝寺町3丁目4-13 おおきにせんば心斎橋筋ビル5階
EN: 5/F, Ookini Semba Shinsaibashi-suji Building, 3-4-13
Kitakyuhojimachi, Chuo Ward, Osaka, 541-0057, Japan

☎ (81) 06-7653-3753

✉ info@cohosaka.com

🌐 www.cohosaka.com

📘 Chief of Homes 環球総管



🍏 APP STORE



▶ GOOGLE PLAY



www.okinihome.com

📘 OKINI Home



@okini home



FMI JAPAN 株式会社

大阪支社

JP: 〒541-0057 大阪府中央区北久宝寺町3丁目4-13
おおきにせんば心斎橋筋ビル4階

EN: 4/F, Ookini Semba Shinsaibashi-suji Building, 3-4-13
Kitakyuhojimachi, Chuo Ward, Osaka 541-0057, Japan



(81) 06-4395-5758

東京本社

JP: 〒108-0075 東京都港区港南2-16-4
品川グランドセントラルタワービル8階

EN: Shinagawa Grand Central Tower 8/F, 2-16-4 Konan, Minato-ku,
Tokyo 108-0075, Japan



(81) 03-6273-3740



FM Investment Japan



@fmijapan



osaka@fminvestment.com